

Obrazac 18. (čl. 89 st. 2 SZ)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 20. St-155/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PROTOMA d.o.o. u stečaju, OIB: 70913134930, Zagreb, Pavla Hatza 3

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16.08.2020.g. do 15.11.2020.g.

Nastavno na prethodno podnijeta izvješća u ovom stečajnom postupku od 08.07.2013.g. za izvještajno ročište održano dana 18.07.2013.g., te periodična od 18.10.2013.g., 17.12.2013.g., od 17.12.2014.g. (održana skupština vjerovnika dana 09.01.2015.g.), 17.09.2015.g. (održana skupština vjerovnika dana 15.10.2015.g.), 25.01.2016.g., 05.09.2016.g. i 16.12.2016.g. (održana skupština vjerovnika dana 16.01.2017.g.), 13.07.2017.g., 11.09.2017.g. (održana skupština vjerovnika 26.09.2017.g.), 18.01.2018.g., 15.06.2018.g., 02.11.2018.g. 01.02.2019.g., 02.05.2019.g., 25.07.2019.g., 04.11.2019.g., 03.02.2020.g., 04.05.2020.g. i 17.08.2020.g., u ovom izvješću u smislu odredbe čl. 89 st. 2 Stečajnog zakona, na propisanom obrascu, iznosim slijedeće.

Stečajni upravitelj odmah nakon otvaranja stečajnog postupka identificirao je i preuzeo cjelokupnu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, koja se sastoji isključivo od nekretnina, a posebno je specificirana u pregledu imovine i obveza stečajnog dužnika, koji je sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja od 08.07.2013.g. za izvještajno ročište održano 18.07.2013.g.

Stečajni upravitelj u prethodnim periodičnim izvješćima posebno je opisao tijek triju ovršnih postupaka, pokrenutih prije otvaranja stečajnog postupka, u kojima je sudjelovao u ime stečajnog dužnika kao ovršenika. Nakon obustave ovršnih postupaka, kada su za to ostvarene zakonske pretpostavke, određene su dvije odvojene prodaje nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku. U prvoj grupi prodavano je ukupno 13 etažnih jedinica (6 stanova, 5 spremišta i 2 garaže, pobliže označene u posebnom popisu koji je priložen periodičnom izvješću od 15.06.2018.g.) i FINA je provela ukupno 3 elektroničke javne dražbe, da bi nakon 3. dražbe bile prodane sve nekretnine iz ove grupe, a Pregled nekretnina koje su prodane na 1., 2. i 3. Elektroničkoj javnoj dražbi zajedno sa iznosima polučenih kupoprodajnih cijena za svaku prodanu etažnu jedinicu dostavljen je u prilogu periodičnog izvješća od 25. srpnja 2019.g. U međuvremenu, sva rješenja o dosudi postala su pravomoćna i svi kupci platili su ponuđene kupoprodajne cijene u cijelosti, te je od prodaje ovih nekretnina polučeno ukupno 4.146.850,00 kuna, a sve prodane nekretnine predane su u posjed kupcima. Po prijedlogu stečajnog upravitelja za obračun troškova (čl. 254 SZ) i namirenje razlučnog vjerovnika održano je dana 12.03.2020.g. ročište za diobu kupovnine, a rješenjem od 16. ožujka 2020.g. iz polučene ukupne kupovnine namireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 410.177,56 kn, dok je preostalim iznosom od 3.736.672,44 kn namirena razlučnim pravom osigurana (djelomično, sa 16,4577%) tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. u tečaju Split. Označenim rješenjem stečajni sudac je dao nalog FINA da

utvrđene iznose prenese na račune stečajnog dužnika odnosno razlučnog vjerovnika, a FINA je dana 29.07.2020.g., postupila po nalogu suda iz rješenja o namirenju i na račun dužnika doznala iznos od 410.077,56 kn.

U odnosu na drugi dio nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (6 stanova), u odnosu na koje su temeljem uvida u spis Ovr-101/18 Općinskog suda u Novom Zagrebu utvrđeni uvjeti da se mogu izložiti prodaji u stečajnom postupku (zk.ul.br. 12038 k.o Grad Zagreb, etaže 1, 13, 15 i 16, zk.ul.br. 12039 k.o. Grad zagreb, etaže 1 i 13), temeljem rješenja o prodaji stečajnog suca od 16. travnja 2019.g., a nakon održanog ročišta sazvanog radi utvrđivanja vrijednosti ovih nekretnina i početnih cijena (21. svibnja 2019.g.), FINA je 29. srpnja 2019.g. objavila Poziv na sudjelovanje u 1. Elektroničkoj javnoj dražbi, a kako nisu zaprimljene ponude zainteresiranih ponuđača, FINA je dana 23. listopada 2019.g. objavila Pozive na sudjelovanje u 2. Elektroničkoj javnoj dražbi. Prema objavi FINA nakon isteka roka za podnošenje ponuda, zaprimljene su valjane ponude za 4 (od ukupno 6) stanova, ukupni iznos valjanih ponuda za sva 4 stana je 2.864.500,00 kn. Detaljan pregled prodanih stanova (4) priložen je prethodnom izvješću od 04.05.2020.g. kao prilog 2.

U međuvremenu, FINA je provela i 3. Elektroničku javnu dražbu, na kojoj su zaprimljene valjane ponude za kupnju preostala dva stana, koji su rješenjima St-155/2013 od 07. rujna 2020.g. dosuđeni u vlasništvo najboljim ponuđačima, koji su u ostavljenom roku platili ponuđene kupoprodajne cijene, pa je na opisani način ostvaren ukupno prihod u iznosu od 2.251.500,00 kn prema pregledu u prilogu (Prilog 1). Tako je okončan postupak unovčenja nekretnina time i cjelokupne imovine stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj podnio je stečajnom sucu prijedlog za namirenje troškova iz čl. 254 SZ i namirenje razlučnih vjerovnika (Prilog 2), a ročište za namirenje određeno je za dan 09. prosinca 2020.g.

U razdoblju nakon podnošenja prethodnog izvješća, u više navrata izvršen je obilazak i pregled neprodanih nekretnina na lokaciji Jelenovac koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, a nakon primitaka odgovarajućih zaključaka o predaji prodanih stanova u posjed kupcima, stečajni upravitelj je uz primopredajne zapisnike obavio i ovu dužnost.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE: U razdoblju od prethodnog izvješća, stečajni upravitelj prihodovao je u stečajnu masu novčana sredstva po osnovi naplate dvije najamnine za jedan od neprodanih stanova (800,00 kn mjesečno) do prodaje. S druge strane, podmirivani su jedino troškovi koji terete nekretnine kao i oni nužni za provedbu stečajnog postupka. Ovom izvješću stečajni upravitelj prilaže izvode sa računa stečajnog dužnika red.br. 08/2020 i 09/2020 te 10/2020 iz kojih su razvidni svi ostvareni primici i svi učinjeni izdaci u razdoblju izvještavanja, da bi stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31.10.2020.g. iznosilo 604.865,38 kuna.

Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka: nakon što su sve nekretnine dužnika unovče u stečajnom postupku, podniet je prijedlog za obračun troškova (čl. 254 SZ) i namirenje razlučnih vjerovnika, a ročište za namirenje određeno je za dan 09.12.2020.g. Nakon što u stečajnu masu budu prihodovani predloženi troškovi, bit će moguće pristupiti poduzimanju daljnjih radnji s ciljem zaključenja ovog stečajnoga postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – sadržan u cjelovitom PREGLEDU IMOVINE koji je sastavni dio izvješća za izvještajno ročište od 08.07.2013.g.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – do sada su unovčene sve nekretnine koje su izložene prodaji temeljem rješenja o prodaji St-155/2013 od 12. srpnja 2018.g. na elektroničkoj javnoj dražbi FINA (ukupno 13 etažnih jedinica) a unovčenjem je polučen iznos od ukupno 4.146.850,00 kuna. Unovčena su i 4 stana na 2. Elektroničkoj javnoj dražbi FINA temeljem rješenja o prodaji St-155/13 od 16. travnja 2019.g. te je ostvaren ukupni iznos kupovna od 2.864.500,00 kn, a nakon provedene i 3. Elektroničke javne dražbe unovčena su i preostala dva stana za iznos od ukupno 2.251.500,00 kn.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni – sada su unovčeni svi predmeti stečajne mase
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo – razlučna prava na nekretninama, specificirana u TABLICAMA RAZLUČNIH PRAVA, koje su sastavni dio izvješća od 08.07.2013.g. djelomično su ostvarena. Iz kupovnine polučene prodajom nekretnina koje su obuhvaćene rješenjima o prodaji St-155/2013 od 12.07.2018.g. djelomično je, iznosom od 3.736.672,44 kn namirena osigurana tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju Split. Razlučna prava osigurana nekretninama koje su obuhvaćene rješenjem o prodaji St-155/2013 od 16. travnja 2019.g. nisu namirena, a nakon što su u međuvremenu unovčene sve nekretnine na kojima razlučna prava postoje, određeno je ročište za namirenje razlučnih vjerovnika za dan 09. prosinca 2020.g.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo – izlučna prava nisu evidentirana
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – vjerovnici stečajne mase i njihove tražbine utvrđene su rješenjima St-155/2013 od 18.07.2013.g. (ispitno ročište) i od 08.01.2014.g. (posebno ispitno ročište), nisu namirene
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - nema
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije provedena dioba
9. ostali podaci – sadržani su u FINANCIJSKOM dijelu izvješća

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako je okončana 3. Elektronička javna dražba za preostala dva stana izložena prodaji temeljem rješenja St-155/2013 od 16. travnja 2020.g., valja sačekati donošenje rješenja o namirenju troškova iz čl. 254 SZ i osiguranih tražbina razlučnih vjerovnika (čl. 248 SZ, ročište 09.12.2020.g.). Tek nakon toga bit će moguće pristupiti zaključenju predmetnog stečajnog postupka.

Mjesto i datum:

Zagreb, 16. studenoga 2020.g.

Stečajni upravitelj:

Nebojša Antolić, odvjetnik

Prilozi uz izvješće (5):

1. Pregled nekretnina koje su unovčene nakon provedene 3. Elektroničke javne dražbe FINA (za 2 stana) (1)
2. Prijedlog stečajnog upravitelja za obračun troškova (čl. 254 SZ) i namirenje razlučnih vjerovnika (čl. 248 SZ) od 03. studenoga 2020.g. (1)
3. Izvodi sa računa stečajnog dužnika red.br. 8/2020, 9/2020 i red.br. 10/2020 (3)